



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

EDICTO DE SUBASTA DE BIENES INMUEBLES

EL SERVICIO DE RECAUDACIÓN MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO, HACE SABER: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación aprobado por el R.D.939/2005, de 29 de julio, se dictó acuerdo por el Tesorero Municipal con fecha 22 de Mayo de 2.015 decretando la enajenación mediante subasta de los bienes que se detallan en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio como ANEXO I.

El acto de subasta se celebrará en el Salón de Actos del Centro Cívico, Jardins Antic Sanatori s/n, 46520- Puerto de Sagunto, el 2 de Octubre de 2015 a las 11,00 horas. Lugar de pago: Tenencia de Alcaldía, en la Plaza del Sol s/n , 46520-Puerto de Sagunto.

En cumplimiento de dicho acuerdo se publica el presente edicto convocando licitadores, y advirtiéndose a cuantos deseen tomar parte en la subasta lo siguiente:

- 1.- Los bienes embargados a enajenar son los que al final se relacionan; advirtiéndose que los tipos de subasta no incluyen los impuestos indirectos que puedan grabar la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario
- 2.- Todo licitador deberá constituir ante la Mesa de subasta el preceptivo depósito de garantía, que será al menos del 20 por 100 del tipo de los bienes que deseen licitar, este depósito se realizará mediante cheque bancario a favor del Excm. Ajuntament de Sagunt y serán devueltos a los no rematantes, reteniendo únicamente los correspondientes a los adjudicatarios, a quienes se advertirá que dichos depósitos se aplicarán a la cancelación de la deuda ,si no satisfacen el precio del remate en el acto de la adjudicación o dentro del plazo reglamentario previsto, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurrirán por los mayores perjuicios que origine la falta de pago del precio del remate.
- 3.- La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes, si se hace el pago de la deuda, recargos del periodo ejecutivo, intereses y costas del procedimiento.
- 4.- El rematante deberá entregar en el acto de la adjudicación o dentro de los quince días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.
- 5.- Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado, en las oficinas de Recaudación sitas en la Tenencia de Alcaldía (Plaza del Sol s/n), hasta una hora antes del comienzo de la subasta, sin perjuicio de que puedan participar personalmente en la licitación con posturas superiores a las del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán registradas en el Registro General del Ayuntamiento de Sagunto, y deberán ir acompañadas de cheque bancario, extendido a favor del Excmo.



Excm. Ajuntament de Sagunt *RECAPTACIÓ MUNICIPAL*

Ayuntamiento de Sagunto por el importe del depósito. En estos supuestos, la Mesa de subasta sustituirá a los licitadores pujando por ellos en la forma prevista al efecto.

6.- En el supuesto de concurrencia de varias ofertas en sobre cerrado, comenzará la admisión de posturas a partir de la segunda más alta de aquéllas, y será adjudicataria la postura más alta por el tramo superior a la segunda en el caso de no existir otras ofertas.

7.- La devolución a los licitadores no adjudicatarios, que efectuaron su oferta en sobre cerrado, se realizará por medio de transferencia bancaria al número de cuenta designado por el interesado, o si corresponde por devolución del cheque bancario.

8.- Caso de que los bienes no se adjudiquen en primera licitación, la Mesa de subasta podrá, cuando así lo estime pertinente y previa deliberación, acordar la realización de una segunda licitación, una vez finalizada la primera, de los bienes que no hayan sido adjudicados en ésta, que se anunciará de forma inmediata, admitiéndose pujas que cubran el nuevo tipo, que será el 75 por ciento del anterior abriendo, a este efecto, un plazo de media hora para los que deseen licitar puedan constituir sus depósitos o habilitar los ya efectuados.

9.- Los tramos a que deberán ajustarse las posturas serán los que se indican en el artículo 9 de la Ordenanza Fiscal General de Recaudación del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto. El importe de los tramos de licitación, deberá adecuarse a las siguientes escalas:

- a) Para tipos de subasta inferiores a 6.000 €:.....100 €
- b) Para tipos de subasta desde 6.000 € a 30.000 €.....300 €
- c) Para tipos de subasta superiores a 30.000 € hasta 150.000.....600 €
- d) Para tipos de subasta superiores a 150.000 €.....1.000 €

10.- Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes a la anotación preventiva de embargo, quedaran subsistentes, sin aplicar a su extinción el precio del remate.

11.- Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores se conformarán con los título de propiedad que se hayan aportado al expediente; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de la Dependencia de Recaudación donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, hasta el día anterior a la celebración de la subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, la escritura de adjudicación es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación del mismo en los términos previstos en la legislación hipotecaria.

Respecto al estado de deudas de las viviendas o locales con la comunidad de propietarios que pudieran existir, el adjudicatario exonera expresamente al Ayuntamiento de Sagunto, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960 de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por la Ley 8/1999 de 6 abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

12.- Los bienes no enajenados en subasta podrán adjudicarse mediante venta por gestión directa, conforme al procedimiento establecido en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

13.- En caso de existir derechos de tanteo y retracto, la adjudicación quedará en suspenso hasta que se dé cumplimiento a los requisitos legales exigidos en los respectivos derechos de adquisición preferente.

14.- Los adjudicatarios podrán solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de los bienes inmuebles, caso contrario se les entregará certificación del acta de adjudicación a los efectos de lo dispuesto en el artículo 104.6 apartado d) del Reglamento General de Recaudación.

ANEXO I

1º.- RELACIÓN DE LOS BIENES A ENAJENAR

LOTE NÚM. 1

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Finca Urbana M21-5, emplazada en la Unidad de Ejecución nº 4 del Norte del Palancia del PGOU de Sagunto, Manzana M 21. **LINDES:** Norte, parcela M 21-4 de RAFEL PATRIMONIAL S.L. y otros; Sur, calle C; Este, Bulevar Diagonal y Oeste, calle O. Cabida de la parcela : 1.502,50 metros cuadrados. Aprovechamiento máximo adjudicado: 1.803,00 metros cuadrados techo. Número máximo de viviendas: 13 unidades.

DATOS REGISTRALES: Nº Finca 33.498 Tomo 2.560 Libro 484 Folio 31

Tipo de derecho: Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 374.011,45 euros

Tramos: 1.000 euros

Depósito: 74.802,29 euros

Cargas preferentes: 149.317,80 euros

Valoración: 523.329,25 euros

LOTE NÚM 2

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Parcela O-MA.4 de suelo urbano, ubicada en la Manzana "A" sector Oeste, de forma cuadrada, en término municipal de Sagunto, en el ámbito de la unidad de ejecución del sector CAMI ALA MAR 2, ZONA ESTE Y OESTE, con una superficie de 4.225,83 metros cuadrados y 5.385,12 metros cuadrados techo, **LINDANTE:** norte, parcela O-MA-5, adjudicada a Dña. Amparo Roig Guanter y otro; sur, finca segregada descrita en el título que se registra; este, vial y oeste, parcela O-MA-3, adjudicada a la Empresa General de Importación y Exportación. Referencia Catastral: 3839804YJ3933N0001PM.

DATOS REGISTRALES: Nº Finca 72.812 Tomo 2.749 Libro 905 Folio 52

Tipo de Derecho: Pleno dominio



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 851.925,98 euros
Tramos: 1.000 euros
Depósito: 170.385,19 euros
Cargas preferentes: No constan-Cuotas Urbanísticas
Valoración: 851.925,98 euros

LOTE NUM. 3

Descripción: PROPIEDAD URBANA ½ indivisa de la parcela M.18.2.2 emplazado en la Unidad de actuación 18 de Sagunto Puerto. **LINDES:** norte, ronda norte; sur, calle Formentor; este, adjudicación 3, Construcciones Decur S.L.; oeste, calle Cabo Palos. Cabida de la parcela: 381,93 metros cuadrados. Aprovechamiento máximo adjudicado: 1.436,94 metros cuadrados techo. Número máximo de viviendas: 13 viviendas.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 72.761 Tomo 2.746 Libro 904 Folio 183

Tipo de Derecho : Una mitad indivisa en pleno dominio
Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 124.716,53 euros
Tramos: 600 euros
Depósito: 24.943,30 euros
Cargas preferentes: No constan-Cuotas Urbanísticas
Valoración: 124.716,53 euros

*Se hace constar la existencia en este lote de terceros con derecho de adquisición preferente

LOTE NUM. 4

Descripción: PROPIEDAD URBANA: ½ indivisa de la Urbanización Parcela M.1 emplazada en la Unidad de Actuación 17 del PGOU de Sagunto. Cabida de la parcela: 816,15 metros cuadrados. Aprovechamiento máximo adjudicado: 2.985,03 metros cuadrados techo. Número máximo de viviendas: 27. **LINDES:** Norte, Ronda Norte; Sur, Zona Verde; Este, Travesía 17; Oeste, Travesía Vilamar.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 70.717 Tomo 2.669 Libro 856 Folio 208

Tipo de Derecho : Una mitad indivisa en pleno dominio
Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 260.101,79 euros
Tramos: 1000 euros
Depósito: 52.020,35 euros
Cargas preferentes: No constan-Cuotas Urbanísticas
Valoración: 260.101,79 euros

*Se hace constar la existencia en este lote de terceros con derecho de adquisición preferente



Excm. Ajuntament de Sagunt **RECAPTACIÓ MUNICIPAL**

LOTE NUM. 5

Descripción: PROPIEDAD URBANA: ½ indivisa de la parcela M.18.2.2 emplazado en la Unidad de actuación 18 de Sagunto Puerto. **LINDES:** norte, ronda norte; sur, calle Formentor; este, adjudicación 3, Construcciones Decur S.L.; oeste, calle Cabo Palos. Cabida de la parcela: 381,93 metros cuadrados. Aprovechamiento máximo adjudicado: 1.436,94 metros cuadrados techo. Número máximo de viviendas: 13 viviendas.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 72.761 Tomo 2.746 Libro 904 Folio 183

Tipo de Derecho : Una mitad indivisa en pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 124.716,53 euros

Tramos: 600 euros

Depósito: 24.943,30 euros

Cargas preferentes: No constan-Cuotas Urbanísticas

Valoración: 124.716,53 euros

*Se hace constar la existencia en este lote de terceros con derecho de adquisición preferente

LOTE NUM.6

Descripción: PROPIEDAD URBANA: ½ indivisa de la Urbanización Parcela M.1 emplazada en la Unidad de Actuación 17 del PGOU de Sagunto. Cabida de la parcela: 816,15 metros cuadrados. Aprovechamiento máximo adjudicado: 2.985,03 metros cuadrados techo. Número máximo de viviendas: 27. **LINDES:** Norte, Ronda Norte; Sur, Zona Verde; Este, Travesía 17; Oeste, Travesía Vilamar.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 70.717 Tomo 2.669 Libro 856 Folio 208

Tipo de Derecho : Una mitad indivisa en pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 260.101,79 euros

Tramos: 1000 euros

Depósito: 52.020,35 euros

Cargas preferentes: No constan-Cuotas Urbanísticas

Valoración: 260.101,79 euros

*Se hace constar la existencia en este lote de terceros con derecho de adquisición preferente

LOTE NUM.7

Descripción: PROPIEDAD URBANA: ½ indivisa de la finca adjudicada INA-3.3. Solar edificable de uso industrial de una superficie de 2.421 metros cuadrados en la Unidad de Ejecución "VALLESA-SUR" de Sagunto. Manzana INA-3.3. **LINDES:** norte, parcela INA-3.4 adjudicada a VIRTÓN INVERSIONES S.L.; Sur, parcela INA 3.2 adjudicada a D. José Cocera Pérez y Dña. Amparo García Monleón; Este, parcela



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

INA-3.6 adjudicada a D. Ramón Plumed Hernández y Dña. Amparo Pérez Palomar y oeste, vial V-1. Superficie de la parcela 2.421 metros cuadrados. Edificabilidad industrial aprovechable máxima: 4.541,81 metros cuadrados techo.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 73.780 Tomo 2.791 Libro 934 Folio 27

Tipo de Derecho: : Una mitad indivisa en pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 263.107,05 euros

Tramos: 1000 euros

Depósito: 52.621,41 euros

Cargas preferentes: No constan-Cuotas Urbanísticas

Valoración: 263.107.05 euros

*Se hace constar la existencia en este lote de terceros con derecho de adquisición preferente

LOTE NUM.8

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Finca adjudicada INA-4.11. Solar edificable de uso industrial de una superficie de 571 metros cuadrados en la Unidad de Ejecución “VALLESA-SUR” de Sagunto. Manzana INA-4. LINDES: norte, parcela INA-4.9 adjudicada a Dña. Concepción Ramón Fos; sur, vial V1; este, parcela INA-4.12 adjudicada a AFIRMA GRUPO INMOBILIARIO S.L. y oeste, parcela INA-4.10 adjudicada a Dña. Concepción Ramón Fos . Superficie de la parcela 571 metros cuadrados. Edificabilidad industrial aprovechable máxima: 1.071 metros cuadrados techo.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 73.796 Tomo 2.791 Libro 934 Folio 75

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 124.086,06 euros

Tramos: 600 euros

Depósito: 24.817,21 euros

Cargas preferentes: No constan-Cuotas Urbanísticas

Valoración: 124.086,06 euros

LOTE NUM.9

Descripción: PROPIEDAD URBANA: ½ indivisa de una parcela de monte con una superficie de 1.096 metros cuadrados, en el denominado Urbanización Monte Picayo, sita en término de Sagunto, partida de Gausa, cuyo número en el plano parcelario de dicha Urbanización es el 267. En su interior y ocupando 130 metros cuadrados, existe una casa chalet, compuesta de dos plantas, la baja y una alta, que constituyen una sola vivienda, con varias dependencias propias para habitar, ocupando la parte alta una superficie de 100 metros cuadrados. El resto de la parcela, es decir, 966 metros



Excm. Ajuntament de Sagunt **RECAPTACIÓ MUNICIPAL**

cuadrados, se destinan a viales y zonas ajardinadas de la misma. LINDANTE: norte, parcela 229, paseo de Murviedro en medio; sur, parcelas 238 y 239, paseo de Murviedro en medio; este, parcela 268 y oeste, parcelas 267 y 270 de J. Peters y C. Raven.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 16.321 Tomo 1.769 Libro 398 Folio 89

Tipo de Derecho: : Una mitad indivisa en pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 360.584 euros

Tramos: 1000 euros

Depósito: 72.116,8 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 360.584 euros

*Se hace constar la existencia en este lote de terceros con derecho de adquisición preferente

LOTE NUM. 10

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Parcela E-MC.2-A.- Parcela de suelo urbano, ubicada en la Manzana C del sector Este, de forma rectangular, en término de Sagunto, en el ámbito de la Unidad de Ejecución del sector CAMI LA MAR 2, ZONA ESTE Y OESTE, con una superficie de 2.096,72 metros cuadrados y 2.671,86 metros cuadrados techo. LINDANTE: Norte, vial; Sur, parcela E-MC-8 adjudicada a ALBABENE DOBLE ; Este, parcela E-MC2.B adjudicada a este mismo titular y Oeste, parcela E-MC1 adjudicada a D. Florentino Abad Fernández.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 72.881 Tomo 2.750 Libro 906 Folio 34

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 309.561,70 euros

Tramos: 1000 euros

Depósito: 61.912,34 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 309.561,70 euros

LOTE NUM. 11

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Parcela E-MC.2-B.- Parcela de suelo urbano, ubicada en la Manzana C del sector Este, de forma rectangular, en término de Sagunto, en el ámbito de la Unidad de Ejecución del sector CAMI LA MAR 2, ZONA ESTE Y OESTE, con una superficie de 2.096,71 metros cuadrados y 2.671,84 metros cuadrados techo. LINDANTE: Norte, vial; Sur, parcela E-MC-8 adjudicada a ALBABENE DOBLE ; Este, parcela E-MC4 adjudicada a D. Gerardo Dura Navarro y otros y Oeste, parcela E-MC2-A adjudicada a este mismo titular.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 72.882 Tomo 2.750 Libro 906 Folio 37



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

Tipo de Derecho: : Pleno dominio
Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 309.559,38 euros
Tramos: 1000 euros
Depósito: 61.911,87 euros
Cargas preferentes: No constan
Valoración: 309.559,38 euros

LOTE NUM.12

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Plaza de aparcamiento nº 120, en el segundo sótano, con acceso para vehículos por sendas rampas ubicadas en la calle Xaloc, recayentes al Camino de Canet (linde Norte), y a la calle Mestral (linde Sur), y para personas por cuatro escaleras recayentes a los portales nº 13-19-21 y 27 de la calle Arbones, y además por los ocho ascensores del edificio, limitados a los propietarios de vivienda y aparcamiento simultáneamente. Superficie útil, 13,45 metros cuadrados. LINDA, mirando su entrada: frente, zona de acceso y maniobra; derecha, plaza de aparcamiento nº 121; izquierda, hueco de escalera y fondo, subsuelo calle Xaloc.

DATOS REGISTRALES: Nº Finca 42.803 Tomo 2.087 Libro 530 Folio 105

Tipo de Derecho: : Pleno dominio
Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 15.810,07 euros
Tramos: 300 euros
Depósito: 3.162,01 euros
Cargas preferentes: No constan
Valoración: 15.810,07 euros

LOTE NUM.13

Descipción :PROPIEDAD URBANA: Parcela E-MC-3.- Parcela de suelo urbano, ubicada en la Manzana C del sector Este, de forma rectangular, en término de Sagunto, en el ámbito de la Unidad de Ejecución del sector CAMI LA MAR 2, ZONA ESTE Y OESTE, con una superficie de 5.672,24 metros cuadrados y 7.215,42 metros cuadrados techo. LINDANTE: Norte, vial; Sur, parcela E-MC-7 adjudicada a Carburantes la Rotonda y parcela E-MC-9 adjudicada al Ayuntamiento de Sagunto ; Este, viales y Oeste, parcela E-MC-5.3 adjudicada a este mismo titDATOS REGISTRALES: Nº Finca 72.883 Tomo 2.750 Libro 906 Folio 40

DATOS REGISTRALES: Nº Finca 72.883 Tomo 2.750 Libro 906 Folio 40

Tipo de Derecho: : Pleno dominio
Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 835.978,56 euros
Tramos: 1000 euros
Depósito: 167.195,71 euros
Cargas preferentes: No constan



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

Valoración: 835.978,56 euros

LOTE NUM.14

Descripción: PROPIEDAD URBANA: .- A.15.- Plaza de aparcamiento nº 1 ubicada en la planta de sótano, del edificio sito en Sagunto Puerto, parcela 4.1, 4.2 y 4.4 de la Manzana 4 de la Unidad de actuación nº 2 del SUP-2 OESTE, emplazado en la calle Manzano, hoy Aguamarga, con rampas de acceso que arranca desde la calle Ciprés. Siendo sus dimensiones de 2,20 metros de frente por 4,50 metros de profundidad, o sea, superficie útil de 9,90 metros cuadrados. LINDA, tomando como frente el vial de acceso: frente, zona de rodadura; derecha, plaza aparcamiento nº 2; izquierda, hueco escalera y ascensor y fondo, rampa de acceso.

DATOS REGISTRALES: Nº Finca 60280 Tomo 2601 Libro 816 Folio 1

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 9.744,29 euros

Tramos: 300 euros

Depósito: 1.948,85 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 9.744,29 euros

LOTE NUM.15

Descripción: PROPIEDAD URBANA: B.16.- Plaza de aparcamiento nº 2 ubicada en la planta de sótano, del edificio sito en Sagunto Puerto, parcela 4.1, 4.2 y 4.4 de la Manzana 4 de la Unidad de actuación nº 2 del SUP-2 OESTE, emplazado en la calle Manzano, hoy Aguamarga, con rampas de acceso que arranca desde la calle Ciprés. Siendo sus dimensiones de 2,20 metros de frente por 4,50 metros de profundidad, o sea, superficie útil de 9,90 metros cuadrados. LINDA, tomando como frente el vial de acceso: frente, zona de rodadura; derecha, plaza aparcamiento nº 3; izquierda, plaza de aparcamiento nº 1 y fondo, rampa de acceso.

DATOS REGISTRALES: Nº Finca 60281 Tomo 2601 Libro 816 Folio 3

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 9.744,29 euros

Tramos: 300 euros

Depósito: 1.948,85 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 9.744,29 euros



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

LOTE NUM.16

Descripción: PROPIEDAD URBANA: D.18.- Plaza de aparcamiento nº 5 ubicada en la planta de sótano, del edificio sito en Sagunto Puerto, parcela 4.1, 4.2 y 4.4 de la Manzana 4 de la Unidad de actuación nº 2 del SUP-2 OESTE, emplazado en la calle Manzano, hoy Aguamarga, con rampas de acceso que arranca desde la calle Ciprés. Siendo sus dimensiones de 2,20 metros de frente por 4,50 metros de profundidad, o sea, superficie útil de 9,90 metros cuadrados. LINDA, tomando como frente el vial de acceso: frente, zona de rodadura; derecha, plaza aparcamiento nº 6; izquierda, plaza de aparcamiento nº 4 y fondo, rampa de acceso.

DATOS REGISTRALES: Nº Finca 60283 Tomo 2601 Libro 816 Folio 7

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 9.744,29 euros

Tramos: 300 euros

Depósito: 1.948,85 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 9.744,29 euros

LOTE NUM.17

Descripción: PROPIEDAD URBANA : F.20.- Plaza de aparcamiento nº 9 ubicada en la planta de sótano, del edificio sito en Sagunto Puerto, parcela 4.1, 4.2 y 4.4 de la Manzana 4 de la Unidad de actuación nº 2 del SUP-2 OESTE, emplazado en la calle Manzano, hoy Aguamarga, con rampas de acceso que arranca desde la calle Ciprés. Siendo sus dimensiones de 2,20 metros de frente por 4,50 metros de profundidad, o sea, superficie útil de 9,90 metros cuadrados. LINDA, tomando como frente el vial de acceso: frente, zona de rodadura; derecha, plaza aparcamiento nº 10; izquierda, plaza de aparcamiento nº 8 y fondo, con subsuelo de espacio libre.

DATOS REGISTRALES :Nº Finca 60285 Tomo 2601 Libro 816 Folio 11

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 9.744,29 euros

Tramos: 300 euros

Depósito: 1.948,85 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 9.744,29 euros



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

LOTE NUM. 18

Descripción: PROPIEDAD URBANA: H.22.- Plaza de aparcamiento nº 14 ubicada en la planta de sótano, del edificio sito en Sagunto Puerto, parcela 4.1, 4.2 y 4.4 de la Manzana 4 de la Unidad de actuación nº 2 del SUP-2 OESTE, emplazado en la calle Manzano, hoy Aguamarga, con rampas de acceso que arranca desde la calle Ciprés. Siendo sus dimensiones de 2,20 metros de frente por 4,50 metros de profundidad, o sea, superficie útil de 9,90 metros cuadrados. LINDA, tomando como frente el vial de acceso: frente, zona de rodadura; derecha, plaza aparcamiento nº 15; izquierda, plaza de aparcamiento nº 13 y fondo, con subsuelo de espacio libre.

DATOS REGISTRALES: Nº Finca 60287 Tomo 2601 Libro 816 Folio 15

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 9.744,29 euros

Tramos: 300 euros

Depósito: 1.948,85 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 9.744,29 euros

LOTE NUM. 19

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Número Cinco .- Local comercial en plana baja identificado como L4, con fachada principal a la Pl. de los Pueblos. Está situado entre los patios zaguanes nº 3 y nº 4 del edificio. Tiene forma de L y está totalmente diáfano o sin distribución interior. Dispone de una superficie útil de 302,35 metros cuadrados y ocupa una superficie construida de 318,33 metros cuadrados. Mirándolo desde la Plaza de los Pueblos, LINDA: frente, dicha plaza; derecha entrando, patio zaguán nº 4 del edificio; izquierda, patio zaguán nº 3 y fondo calle Sarrión y calle Elche de la Sierra.

DATOS REGISTRALES: Nº Finca 51.575 Tomo 2.489 Libro 737 Folio 26

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 457.407,01 euros

Tramos: 1000 euros

Depósito: 91.481,40 euros

Cargas preferentes: 30.124,94 euros

Valoración: 487.531,95 euros

LOTE NUM. 20

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Número Cuatro.- Local comercial en plana baja identificado como L3, con fachada principal a la Pl. de los Pueblos. Está situado



Excm. Ajuntament de Sagunt **RECAPTACIÓ MUNICIPAL**

entre los patios zaguanes nº 2 y nº 3 del edificio. Es de forma rectangular y está totalmente diáfano o sin distribución interior. Dispone de una superficie útil de 342,93 metros cuadrados y ocupa una superficie construida de 360,77 metros cuadrados. Mirándolo desde la Plaza de los Pueblos, LINDA: frente, dicha plaza; derecha entrando, patio zaguán nº 3 del edificio; izquierda, patio zaguán nº 2 y fondo calle Sarrión

DATOS REGISTRALES: : N° Finca 51.574 Tomo 2.489 Libro 737 Folio 24

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 352.717,62 euros

Tramos: 1000 euros

Depósito: 70.543,52 euros

Cargas preferentes: 199.816,46 euros

Valoración: 552.530,08 euros

LOTE NUM.21

Descripción: PROPIEDAD URBANA: 1/2 Vivienda en tercera planta alta, izquierda, puerta nº5, tipo B, del edificio situado en la ciudad de Sagunto, calle Algar nº2, con una superficie útil de 60,02 metros cuadrados. LINDA, mirando su fachada: derecha, rellano, caja de escalera y la vivienda nº6 del mismo portal; por la izquierda, vivienda nº8 portal C y por el fondo, descubierto de la planta baja.

DATOS REGISTRALES: N° Finca 15.962 Tomo 709 Libro 126 Folio 15.962

Tipo de Derecho: : Una mitad indivisa en pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ª Licitación: 23.739,03 euros

Tramos: 300 euros

Depósito: 4.747,80 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 23.739,03 euros

*Se hace constar la existencia en este lote de terceros con derecho de adquisición preferente

LOTE NUM.22

Descripción: PROPIEDAD URBANA : Local comercial en planta baja, tipo L3.3-L4.1, sin distribución interior, del edificio sito en Puerto de Sagunto, en la Unidad de Actuación B-2 del PERI nº1 del término de Sagunto, Manzana B-7 del plano de adjudicaciones del proyecto de reparcelación, con fachadas a la zona porticada que lo separa de la plaza Noguera y a otra zona porticada que lo separa de la calle peatonal en proyecto. Superficie útil, 214,07 metros cuadrados. LINDA, mirando desde la Pl. Noguera: frente, zona porticada que lo separa de dicha plaza y zaguán nº3 y zaguán nº4;



Excm. Ajuntament de Sagunt **RECAPTACIÓ MUNICIPAL**

derecha, zaguán nº3 y resto de finca matriz destinando a local 3.2 ;izquierda, zaguán nº4 y fondo, aona porticada que lo separa de la calle peatonal en proyecto.

DATOS REGISTRALES: Nº Finca 59.481 Tomo 2.567 Libro 792 Folio 3

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ªLicitación: 277.343,66 euros

Tramos: 1000 euros

Depósito: 55.468,73 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 277.343,66 euros

LOTE NUM. 23

Descripción: PROPIEDAD RÚSTICA.- Ocho hanegadas, tres cuartas y caurenta brazas, igual a 74 áreas 40 centiáreas de tierra viña con olivos en término de Sagunto, partida de Montives a Palmosa. LINDA: norte, camino de Canet; sur, herederos de Dña. Inés Ocaña; este, D. José Chordá y oeste; viuda de Salvador Aleixandre. Es la parcela 23 del Polígono 55.

DATOS REGISTRALES: Nº Finca 910N Tomo 2424 Libro 442 Folio 219

Tipo de Derecho: : Pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ªLicitación: 52.971,67 euros

Tramos: 600 euros

Depósito: 10.594,33 euros

Cargas preferentes: No constan

Valoración: 52.971,67 euros

LOTE NUM. 24

Descripción: PROPIEDAD URBANA: Parcela M21-4 A, emplazada en l Unidad de Ejecución nº 4 del Norte del Palancia, del PGOU de Sagunto, con una superficie de 2.538,17 metros cuadrados, con un aprovechamiento máximo adjudicado de 3.045,80 metros cuadrados. Número máximo de viviendas: 24 unidades. LINDA, al norte, parcelas M21-3B y M21-3C, segregadas de la finca de éste número; sur, parcela M21-5 propiedad de PROMOCIONES OSORIO SANCHEZ S.L.; este, Av. Agermanats y Oeste, Muntanya de Ponera.

DATOS REGISTRALES: Nº Finca 37.201 Tomo 2.817 Libro 579 Folio 6

Tipo de Derecho: : El Pleno Dominio

Tipo de Subasta en 1ªLicitación: 769.230,12 euros

Tramos: 1000 euros

Depósito: 153.846,02 euros

Cargas preferentes: 114.832,26 euros

Valoración: 884.062,38 euros



Excm. Ajuntament de Sagunt

RECAPTACIÓ MUNICIPAL

LOTE NUM.25

Descripción: PROPIEDAD URBANA:- El piso primero de la casa señalada con el nº59 de la calle Trovador, del Puerto de Sagunto, a cuyo piso se da acceso por una escalera independiente que es común a la vivienda del segundo piso. Se compone de varias dependencias, comedor, cocina y galería, ocupando una superficie de unos 50 metros cuadrados. LINDA: por la derecha entrando, Dña. María Espinosa Gerona; izquierda, D. Vicente Besols y espaldascorral de la planta baja propiedad de D. Jesús Martínez Ref.Catastral: 8837305YJ3983H0002OD

DATOS REGISTRALES:NºFinca 15.809

Tipo de Derecho: : El pleno dominio

Tipo de Subasta en 1ªLicitación: 7.077,84 euros

Tramos: 300 euros

Depósito: 1.415,56 euros

Cargas preferentes: 21.192,4

Valoración: 28.270,24 euros

ADVERTENCIAS

Los posibles acreedores hipotecarios, forasteros o desconocidos, se tendrán por notificados con plena virtualidad legal, con la publicación del presente edicto, así como los otros interesados en el expediente.

En el caso de que no fuera posible la notificación personal de la subasta, se entenderá efectuada mediante la publicación del presente edicto.

RECURSOS

Contra el presente acuerdo, podrán interponer recurso de reposición previo al contencioso-administrativo, ante el Tesorero, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la fecha de publicación del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, y demás sitios reglamentarios, de conformidad con lo prevenido en el artículo 14. del Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

SUSPENSIÓN DEL PROCEDIMIENTO

El procedimiento de apremio, aunque se interponga recurso, solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria.



Excm. Ajuntament de Sagunt
RECAPTACIÓ MUNICIPAL

En todo lo no previsto en este edicto se estará a los preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto y confieran algún derecho a favor de terceros.

Sagunto, a 15 de Junio de 2015.
EL TESORERO

Fdo. Andrés Civera Porta